

Poznań, 20 kwietnia 2026 r.

I.dz. 02013/PIM/04/26/AP/2020-258/054

Znak sprawy: DZW.26.39.2026

Wykonawcy w postępowaniu
poprzez www.pim.poznan.pl
eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” - postępowanie numer PIM/03/26/ZP21/2020-258.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania nr 24 z dnia 15 kwietnia 2026 r. z wyjaśnieniami Zamawiającego:

1. W związku z analizą dokumentacji projektowej, zauważono, że w Załączniku nr 1 do OPZ -karty pomieszczeń rev09 udostępnionym w ramach niniejszego postępowania, wykreślone zostały pomieszczenia parteru w Kawiarni i akwarium nr A0.04, A0.05. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy powyższe pomieszczenia zostały całkowicie wyłączone z zakresu przedmiotowego zamówienia i nie należy ich uwzględniać w kalkulacji ceny oferty? W przypadku potwierdzenia wyłączenia tych pomieszczeń z zakresu, prosimy o wskazanie, czy należy również pominąć powiązane z nimi instalacje oraz prace wykończeniowe wynikające z branżowych projektów wykonawczych?

Ad. 1. Przestrzenie oznaczone w projekcie jako A0.04 i A0.05 to akwaria, wymagania dla nich podane są w SOPZ. Należy je uwzględnić w kalkulacji ceny oferty.

2. W toku analizy plików przekazanych przez Zamawiającego zauważono, że w niniejszym postępowaniu udostępniony został plik ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPZ-KARTY POMIESZCZEŃ_REV09, w ramach wcześniejszego (unieważnionego) postępowania przetargowego w dn. 31.10.2025 r. udostępniony został plik ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPZ-KARTY POMIESZCZEŃ_REV10. Chronologia publikacji plików wskazuje na wyższość Rewizji 9, co stoi w sprzeczności z powszechnie przyjętą logiką projektową oraz standardami zarządzania dokumentacją, według których to Rewizja 10 - jako wyższa numeracja - powinna stanowić wersję późniejszą, zaktualizowaną i wiążącą. W związku z powyższym prosimy o udzielenie jednoznacznej informacji:

- Która wersja dokumentacji jest aktualna i na jej podstawie należy przygotować ofertę?
- Jeżeli Zamawiający uzna za wiążącą Rewizję 9, prosimy o wyjaśnienie, z jakiego powodu zrezygnowano z nowszej merytorycznie Rewizji 10 oraz czy cofnięcie

numeracji nie powoduje ryzyka pominięcia istotnych rozwiązań projektowych zawartych w wersji wyższej?

Wskazanie poprawnej rewizji jest kluczowe dla zachowania porównywalności ofert oraz uniknięcia błędów w kosztorysowaniu inwestycji.

Ad. 2. Zamawiający załącza rev. 11 załącznika nr 1 do OPZ, proszę ją uwzględnić jako podstawę wyceny. Uwzględnia ona wszystkie zmiany wprowadzone w rewizji 10.

3. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza skreślenie i oznaczenie na czerwono pomieszczeń A0.04 i A0.05 w Pawilonie 18 w Załączniku nr 1 do OPZ – karty pomieszczeń rev.09. Nadmieniamy, że w poprzednim przetargu zostały udostępnione karty z rewizją 10.

Ad. 3. Wymagania dla A0.04 i A0.05 (akwaria) zostały zawarte w SOPZ, Zamawiający załącza rev. 11 załącznika nr 1 do OPZ.

4. Prosimy o ustalenie jakie prace przygotowawcze na terenie inwestycji zostały już wykonane przez Zamawiającego w okresie jesienno-zimowym?

Ad. 4. W ramach prac przygotowawczych wykonano usunięcie drzew i krzewów.

5. Ze względu na wysoki stopień skomplikowania przedmiotu postępowania i obszerność materiałów przetargowych, a ponadto występujące prace specjalistyczne, które wymagają wielu uzgodnień i spotkań z podmiotami zewnętrznymi, prosimy o zmianę terminu złożenia ofert na 11.05.2026. Powyższa zmiana terminu pozwoli Wykonawcom na rzetelne opracowanie ofert spełniających wymogi SWZ.

Ad. 5. Zamawiający przesłał do publikacji w SIMAP Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert na dzień 30.04.2026 r. (godziny bez zmian). Publikacja ogłoszenia o zmianie planowana jest na dzień 21.04.2026 r.

Z poważaniem

Koordinator ds. zam. publ.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968646489